

АО «Центр международных программ»,
г. Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, 8
от _____

(Ф.И.О. собственника (-ов)), проживающий
(-ие) по адресу:

кон. тел: _____

Заявление на замену предмета залога

В целях обеспечения исполнения обязательств по Договору об организации обучения от «____» _____ 20__ года №_____, заключенному между АО «Центр международных программ» и обладателем международной стипендии Президента Республики Казахстан «Болашак» _____, был заключен Договор залога недвижимого имущества от «____» _____ 20__ года №____ (далее – Договор залога), залогодателем (-ми) (собственником _____ (-ками)) которого _____ (-ых) является

(Ф.И.О. залогодателя/залогодателей)

Предметом залога в соответствии с вышеуказанным Договором залога является

(указать вид недвижимого имущества), расположенное по адресу: _____

(далее – недвижимое имущество).

Однако, в связи с тем, что (указать причину) _____

прошу Вас в соответствии со статьей 314 Гражданского Кодекса Республики Казахстан разрешить замену предмета залога на (описание имущества) _____

находящегося по адресу: _____

К заявлению прилагаю:

1) оригинал отчета об оценке нового (предполагаемого) и предыдущего (действующего) предмета залога.

Внимание! Отчет об оценке действует в течении 6 месяцев.

2) ксерокопии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество.

3) если на момент приобретения недвижимости собственник состоял в браке — нотариально заверенное согласие супруга (-и), на зalog и внесудебную реализацию, а также нотариально заверенную копию свидетельства о браке и ксерокопию удостоверения личности.

4) если на момент приобретения недвижимости собственник в браке не состоял - нотариально заверенное заявление, об этом.

5) нотариально заверенное заявление-согласие от собственника (-ов) недвижимого имущества на зalog и внесудебную реализацию, если договор залога заключается по доверенности, а также нотариально заверенная доверенность от собственника (-ов) (в случае если собственник не будет подписывать договор залога). При этом стипендиат не может выступать доверенным лицом.

6) в случае если собственником имущества является несовершеннолетнее лицо – справку с Управления/Отдела/Департамента образования (органа опеки и попечительства) на зalog недвижимого имущества, а также ксерокопия свидетельства о рождении несовершеннолетнего собственника имущества.

7) справка о зарегистрированных правах (обременениях) на новое и предыдущее недвижимое имущество и его технических характеристиках.

8) ксерокопия расписки о принятии документов АО «Центр международных программ»;

9) ксерокопия дополнительного соглашения к Договору залога/Договору об организации обучения (при наличии).

10) ксерокопия удостоверения личности лица, которое от имени АО «Центр международных программ» будет регистрировать договор залога недвижимого имущества в Департаментах юстиции через НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (по месту нахождения имущества) после его заключения. Данному лицу присутствовать при заключении договора не обязательно.

11) справка с места работы (для выпускников программы «Болашак»).

« ___ » _____ 20___ г. _____
(Ф.И.О., подпись заявителя)