КЕПІЛ ЗАТЫН АУЫСТЫРУ РӘСІМІ

BOLASHAQ

КЕПІЛ ЗАТЫН АУЫСТЫРУ ҮШІН
стипендиат немесе алдыңғы немесе ұсынылған жылжымайтын мүлік иесі Орталықтың кеңсесіне өтінішпен баруы қажет

5

Өтініштерді қарауға 5 жұмыс күні кетеді.

ЕГЕР ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ САТЫП АЛУ КЕЗІНДЕ МЕНШІК ИЕСІ НЕКЕДЕ ТҰРМАҒАН БОЛСА:
бұл туралы нотариалдық куәландырылған өтініш.

ӨТІНІШКЕ КЕЛЕСІ ҚҰЖАТТАРДЫ ҚОСА БЕРУІ ҚАЖЕТ:
- жаңа (болжамды) және алдыңғы (қолданыстағы) кепіл затын бағалау туралы есептің түпнұсқасы;
- жаңа және алдыңғы жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама (2-нысан).

КЕПІЛ ЗАТЫН АУЫСТЫРУ

ЕГЕР ДЕ МҮЛІК ИЕСІ КӘМЕЛЕТ ЖАСҚА ТОЛМАҒАН ТҰЛҒА БОЛСА:
1) жылжымайтын мүлік кепіліне қамқорлық және қамқоршылық органынан анықтама;
2) кәмелет жасқа толмаған мүлік иесінің туу туралы куәлігі.

СЕНІМХАТ БОЙЫНША КЕПІЛ ШАРТЫ ЖАСАЛАТЫН БОЛСА:
кепілге және соттан тыс іске асыруға жылжымайтын мүлік иесінен (-лерінен) нотариалдық куәландырылған өтініш-келісімі.

СІЗДІҢ КЕПІЛ ЗАТЫН АУЫСТЫРУ ТУРАЛЫ ӨТІНІШІҢІЗДІ ҚАРАУ КЕЗІНДЕ ОРТАЛЫҚ КЕЛЕСІ ӨЛШЕМШАРТТАРДЫ НАЗАРҒА АЛАДЫ:
1)құны;
2) сандық және сапалық сипаттамалар;
3) географиялық орналасқан жері.

МАҢЫЗДЫ!

Жылжымайтын кепіл шартына сәйкес жаңа жылжымайтын мүлік құны кепілде тұрған мүлік құнынан жоғары немесе оқу құнын жабу қажет.

ЕГЕР ДЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ САТЫП АЛУ КЕЗІНДЕ МЕНШІК ИЕСІ НЕКЕДЕ ТҰРҒАН БОЛСА:
1) жұбайының кепілге және соттан тыс іске асыруға нотариалдық куәландырылған келісімі;
2) неке туралы куәліктің нотариалдық куәландырылған көшірмесі;
3) жеке бас куәлігінің ксерокөшірмесі

КЕПІЛ ШАРТЫ

ӨТІНІШТЕР
стипендиаттың жеке қатысуымен немесе алдыңғы/ұсынылатын жылжымайтын мүлік иесінің не болмаса нотариалдық куәландырылған сенімхат негізінде осы әрекетті жасауға уәкілетті тұлғаның қатысуымен қабылданады.

-Кепіл шартына екі тарап қол қойған соң жылжымайтын мүліктің орналасқан жері бойынша ХҚКО-да тіркеуге алынады.;

- Кепіл шартына екі тарап қол қойған соң жылжымайтын мүліктің орналасқан жері бойынша ХҚКО-да тіркеуге алынады. Тіркелгеннен кейін Кепіл шартының Қоғам қызметкері қол қойған 1 (бір) данасы жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтаманы/ларды берумен Қоғамға қайтарылады (2-нысан).

-Кепіл шарты тек Нұр-Сұлтан қаласында жасалады;

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 163-бабы 3-тармағына сәйкес Стипендиат оның мүддесі үшін жасалатын кепіл шартын/тарын/кепілдіктерді жасасқан кезде сенімді тұлға ретінде қатыса алмайды.

Егер де алдыңғы кепіл затының құқық белгілеуші құжаттары Орталықтың мұрағатында сақталып жатқан болса және өзі алуға мүмкіншілік болмаған жағдайда, құжаттар сенім білдірілген тұлғаның құқық белгілеуші құжаттардың түпнұсқаларын алуға берген сенімхаты бойынша беріледі (нысан «Құжаттардың үлгілері» бөлімінде берілген).

Өтініш нысандарын қоғамның сайтында «Құжаттардың үлгілері» бөлімінен немесе төменде көрсетілген сілтеме бойынша өту арқылы табуға болады

МЕКЕН-ЖАЙЫ:
индексі 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы 55/13, «EXPO» БО, С2–1 Блогы, 2-қабат.

ЖҰМЫС УАҚЫТЫ:
09.00 – 18.30,
түскі үзіліс: 13.00 – 14.30

ЗАҢ ҚЫЗМЕТІ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ БАЙЛАНЫСТАРЫ:
+7 (7172) 76-90-79, +7 (7172) 76-90-80
info@bolashak.gov.kz
https://bolashak.gov.kz/ru/