

**Жылжымайтын мүлік кепілінің № ____
ШАРТТЫ**

Астана қ. 20__ ж. «__» _____

Бұдан әрі бірлесе отырып және жеке-жеке «Тараптар» деп аталатын, бұдан әрі «Кепіл ұстаушы» деп аталатын «Халықаралық бағдарламалар орталығы» акционерлік қоғамы атынан Жарғы негізінде әрекет ететін президент _____ бір жағынан, бұдан әрі «Кепіл беруші» деп аталатын Қазақстан Республикасының азаматы (азаматшасы) _____

атынан Сенімхаттың күні және реестрдің нөмірі Сенімхат негізінде әрекет ететін _____

екінші жағынан келісімге келіп, төмендегі туралы осы шартты жасасты.

Өтініштер және Кепілдер:

Кепіл беруші:

- 1) ол Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша әрекетке қабілетті, өз атынан осы Шартты жасасуға құқығы бар, оны жасасуға барлық қажетті келісімдерді алған болып табылатындығын;
- 2) осы Шарт нақты және осы Шартта жазылған шарттарға сәйкес орындауға жататын Кепіл беруші міндеттемелерінің заңдық күші бар екендігін;
- 3) осы Шарттың мазмұны мен шарттарын тиісінше орындау оның құқықтарын және/немесе ол қатысушы тарап болып табылатын немесе оның міндеттемелері бар кез келген келісімдегі немесе құжаттағы кез келген ережені, немесе оған қатысы бар кез келген заңнамалық актіні, нормативтік құқықтық актілерді, ережелерді, сот шешімдерін бұзуға себеп болмайтынын;
- 4) осы Шарт бойынша Кепіл беруші мен Кепіл ұстаушының қызметін реттейтін барлық заңдар мен нормативтік актілерді таныстыру үшін барлық шаралармен таныс және/немесе қолданатындығын, сондай-ақ осы Шартқа қатысты барлық қызметті барлық осындай заңдарға және нормативтік актілерге толық сәйкестікте жүзеге асыруға кепілдік беретінін;
- 5) осы Шарттың мазмұны, шарттары, орындау тәртібі және кейіннен оны жасасу оған түсіндірілгенін және түсінікті екенін, және оған ол Кепіл ұстаушының немесе үшінші тұлғаның немесе ауыр жағдайлар салдарынан қандайда бір қысым жасаусыз қол қойғандығын, қол қойылған Шарттың мәні мен оның шарттары Кепіл берушіге ауыр болып табылмайтындығын түсінгенін;
- 6) осы шарт бойынша берілетін жылжымайтын мүлік осы шартты жасасу сәтінде сатылмағандығын, сыйға тартылмағандығын, тыйым салынбағандығын, жалға берілмегендігін, үшінші тұлғалардың құқықтары мен талаптары (оның ішінде белгіленген заңнамалық тәртіппен тіркелген) оған әрекет етпейтіндігін, жылжымайтын мүлікке қатысты соттық даулар жоқ, азаматтық айналымнан алынбаған және ол жылжымайтын мүлікке иелік етуге құқылы екендігін;
- 7) осы Шарт бойынша берілген жылжымайтын мүлікке осы шарттың барлық әрекет ету мерзімі ішінде заңды және нақтылы шектеу салынбайтындығын (осы Шартқа сәйкес салынатын шектеулерді қоспағанда) және оған өндіріп алу талабын жасасуға болатындығын;

**ДОГОВОР № ____
залога недвижимого имущества**

г. Астана «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Центр международных программ», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице президента _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан _____

именуемый (-ая) (-ые) в дальнейшем «Залогодатель», от имени которого действует _____

на основании Доверенности Дата и реестровый номер доверенности с другой стороны, далее вместе и отдельно именуемые «Стороны», пришли к соглашению и заключили настоящий договор о нижеследующем.

Заявления и Гарантии:

Залогодатель заявляет и гарантирует, что:

- 1) он является дееспособным лицом по законодательству Республики Казахстан, имеет право от своего имени заключать настоящий Договор, все необходимые согласия на его заключение им получены;
- 2) настоящий Договор представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство Залогодателя, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре;
- 3) содержание настоящего Договора и соответствующее исполнение его условий не станет причиной нарушения его прав и/или любого положения, содержащегося в любом соглашении или документе, в котором он является участвующей стороной, или по которым он имеет обязательства, или любого законодательного акта, нормативных правовых актов, правил, решения суда, имеющих отношения к нему;
- 4) знаком и/или примет все необходимые меры для ознакомления со всеми законами и нормативными актами, регулирующими деятельность Залогодателя и Залогодержателя по настоящему Договору, а также гарантирует, что будет осуществлять всю деятельность в отношении настоящего Договора в полном соответствии со всеми такими законами и нормативными актами;
- 5) содержание, условия, порядок исполнения настоящего Договора и последствия его заключения ему разъяснены и понятны, и он подписан им без оказания какого-либо давления со стороны Залогодержателя или третьих лиц или вследствие стечения тяжелых обстоятельств, понимает суть подписываемого Договора и его условия не являются для Залогодателя кабальными;
- 6) недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Договору, на момент заключения настоящего Договора не продано, не подарено, под арестом и запрещением не состоит, в аренду не сдано, прав и требований третьих лиц (в том числе не зарегистрированных в установленном законом порядке) на него не существует, судебных споров относительно недвижимого имущества нет, не изъято из гражданского оборота, и он имеет право распоряжаться недвижимым имуществом;
- 7) недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Договору, не будет юридически и фактически обременено в течение всего срока действия настоящего Договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с настоящим Договором) и на него допускается обращение

8) осы Шартты немесе осы Шарт бойынша Кепіл берушінің қандай да бір құқықтарын немесе міндеттемелерін аудармайтынын, басқа біреуге бермейтінін, қосалқы лицензия бермейтінін және басқаша түрде бермейтінін білдіреді және оған кепілдік береді.

Кепіл ұстаушы:

1) ол заңды тұлға ретінде Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша өз атынан осы Шартты жасасуға құқылы екендігін;

2) осы Шарт тиісті түрде санкцияланған және олармен орындалуда және осы шартта жазылған шарттарға сәйкес орындауға жататын нақтылы және Кепіл ұстаушы міндеттемесінің заңдық күші бар екендігін;

3) осы Шарттың мазмұны және оның шарттарын тиісінше орындау Қазақстан Республикасы заңнамасы мен Кепіл ұстаушы Жарғысының талаптарын бұзу себебі болып табылмайтындығын білдіреді және оған кепілдік береді.

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. Осы Шарттың талаптарына сәйкес ерекшелігі осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа 1-қосымшада (бұдан әрі – 1-қосымша) көрсетілген жылжымайтын мүлік меншігі (бұдан әрі – Жылжымайтын мүлік және/немесе Кепіл заты) құқығында Кепіл берушіге тиесілі Кепіл ұстаушы мен «Болашақ» халықаралық стипендиясының иегері _____

(бұдан әрі – Стипендиат) арасында 20__ жылғы «__» _____ дейінгі мерзімге жасалған 20__ ж. «__» _____ № _____ Резидентурада оқу үшін оқуды ұйымдастыруға (өз бетімен түскендер санаты бойынша конкурсқа қатысатын адамдар үшін) арналған шарт (бұдан әрі – Оқуды ұйымдастыру шарты) бойынша _____ (_____)

теңге көлеміндегі міндеттемелерді Кепіл ұстаушы қабылдайды, ал Кепіл беруші орындауды қамтамасыз етуге кепілдікке тапсырады.

Кепіл затымен осы Шартты жасасу күніндегі Кепіл беруші мен Стипендиаттың Оқуды ұйымдастыру шарты және оған барлық Қосымша келісімдер бойынша міндеттемелерді, сондай-ақ (ҚР АҚ 302-бабының 2-тармағына сәйкес) Оқуды ұйымдастыру шарты мен оған барлық Қосымша келісімдер бойынша Стипендиатта, және Кепіл берушіде болашақта (осы Шартты жасасу күнінен бастап Стипендиат Оқуды ұйымдастыру шарты мен оған қосымша келісімдер бойынша барлық міндеттемелерін толық орындағанға дейін) туындайтын барлық міндеттемелерді орындау қамтамасыз етіледі.

1.2. Кепіл берушінің Жылжымайтын мүлікке меншік құқығы 1-қосымшада көрсетілген тізбедегі құжаттармен расталады.

1.3. Жылжымайтын мүліктің бағалық құны 20__ жылғы «__» _____ № _____ Жылжымайтын мүлікті бағалау туралы актіге (есепке) сәйкес осы шартқа қол қою сәтінде _____ (_____)

_____ теңгені құрайды.

1.4. Осы Шарт Стипендиаттың оқу кезеңі мен оның

взыскания;

8) не переводит, не уступает, не сублицензирует и иным образом не передает настоящий Договор или какие-либо из прав или обязательств Залогодателя по настоящему Договору. Любой такой перевод, уступка или иная передача со стороны Залогодателя как добровольная, так и в силу закона, являются недействительными и не подлежат приведению в исполнение.

Залогодержатель заявляет и гарантирует, что:

1) он правомочен как юридическое лицо по законодательству Республики Казахстан заключать от своего имени настоящий Договор;

2) настоящий Договор должным образом санкционирован и исполняется им и представляет собой действительное и имеющее юридическую силу обязательство Залогодержателя, подлежащее исполнению в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Договоре;

3) содержание настоящего Договора и соответствующее исполнение его условий не станет причиной нарушения требований законодательства Республики Казахстан и Устава Залогодержателя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Залогодержатель принимает, а Залогодатель передает в залог, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество (далее – Недвижимое имущество и/или Предмет залога), спецификация которого указаны в Приложении 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Приложение 1), в обеспечение исполнения обязательств в размере _____ (_____

_____)) тенге по Договору на организацию обучения в резидентуре (для лиц, участвовавших в конкурсе по категории самостоятельно поступивших) от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор на организацию обучения), заключенному между Залогодержателем и обладателем международной стипендии Болашақ» _____

(далее – Стипендиат), на срок до «__» _____ 20__ года.

Предметом залога обеспечивается исполнение существующих на дату заключения настоящего Договора обязательств Залогодателя и Стипендиата по Договору на организацию обучения и всех Дополнительных соглашений к нему, а также (согласно п. 2 ст. 302 ГК РК) всех обязательств, которые возникнут у Стипендиата по Договору на организацию обучения и всех Дополнительных соглашений к нему, и Залогодателя в будущем (в период с даты заключения настоящего Договора до полного выполнения Стипендиатом всех обязательств по Договору на организацию обучения и Дополнительных соглашений к нему).

1.2. Право собственности Залогодателя на Недвижимое имущество подтверждается документами, перечень которых указан в Приложении 1.

1.3. Оценочная стоимость Недвижимого имущества на момент подписания настоящего Договора согласно Акту (отчету) об оценке недвижимого имущества от «__» _____ 20__ года № _____ составляет _____ (_____

_____)) тенге.

1.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения всех обязательств по Договору на организацию обучения и

кейіннен мамандығы бойынша Қазақстан Республикасында үздіксіз бес жыл жұмыс істеу кезеңін қоса алатын Оқуды ұйымдастыру шарт және оған барлық Қосымша келісімдер бойынша барлық міндеттемелерді толық орындағанға дейін әрекет етеді.

1.5. Жылжымайтын мүлік Жылжымайтын мүлікті тек оның мақсатына сәйкес пайдалана алатын Кепіл берушінің иелігінде және пайдалануында қалады.

1.6. Кепіл затын кейін кепілдікке салуға жол берілмейді.

1.7. Кепілдікке берілген Кепіл затын қайта жоспарлауға, бұрынғы қалпына келтіруге Кепіл ұстаушының жазбаша келісімімен ғана рұқсат етіледі.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1. Кепіл ұстаушы:

2.1.1. Кепіл берушіден Жылжымайтын мүлік құнын сақтау (амортизацияның қарапайым нормаларын есепке ала отырып) мақсатында күрделі және ағымдағы жөндеуді қоса алғанда, Жылжымайтын мүлікті сақтау үшін қажетті шараларды қабылдауды талап етуге;

2.1.2. кез келген тұлғадан (оның ішінде Кепіл берушіден де) Жылжымайтын мүлікті жоғалтуға немесе зақымдауға немесе оның нарықтық құнын айтарлықтай азайтуға қауіп төндіретін (мұндай әрекет (әрекетсіздік) еңсерілмес күш жағдайы салдарынан болып табылатын жағдайларды қоспағанда) Жылжымайтын мүлікке қатысты кез келген қастандықты немесе әрекетті (әрекетсіздікті) тоқтатуды талап етуге;

2.1.3. Кепіл берушіден Кепіл ұстаушы сұрайтын Жылжымайтын мүлік пен оның құқығына қатысты құқық белгілейтін (және өзге де) құжаттардың түпнұсқасын, сондай-ақ жоғарыда көрсетілген құжаттарды Кепіл ұстаушыда Стипендиат Кепіл ұстаушы алдында барлық шарттық міндеттемелерді орындағанға дейін сақтау үшін ұсынуды талап етуге;

2.1.4. жылжымайтын мүлікті кез келген уақытта құжаттар бойынша және нақты болуын, сақталуын, жағдайы мен пайдалану шарттарын тексеруге, ал Кепіл беруші бұған жан-жақты ықпал етуге міндетті;

2.1.5. Кепіл берушіден Жылжымайтын мүлікті жоғалғанның орнына, Жылжымайтын мүлік жойылған немесе зақымдалған (немесе осындайлардың туындау қауіпі пайда болғанда) жағдайда, не Кепіл берушінің меншік иелігі құқығы Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген негіздемелер бойынша тоқтатылған кезде Кепіл ұстаушының талаптарын қанағаттандыратын өзге ауырtpпалық түсірмейтін өтімді және құны бір мүлікпен ауыстыруды талап етуге;

2.1.6. Кепіл беруші осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін және Стипендиат Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда ерікті соттан тыс жолмен Жылжымайтын мүлік құнынан өз талаптарын қанағаттандыруға;

2.1.7. нарық конъюнктурасы өзгерген жағдайда, біржақты тәртіппен Жылжымайтын мүлікті қайта бағалауды жүргізуге құқылы.

2.2. Кепіл беруші:

2.2.1. Мақсатына сәйкес Жылжымайтын мүлікке иелік етуге және пайдалануға;

2.2.2. Кепіл ұстаушыдан Стипендиат Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша өзінің барлық міндеттемелерін орындағаннан кейін Жылжымайтын мүлікке салынатын шектеулерді алып тастауды талап етуге;

всех Дополнительных соглашений к нему, включающего период обучения Стипендиата и период его последующей непрерывной пятилетней трудовой деятельности в Республике Казахстан по специальности.

1.5. Недвижимое имущество остается во владении и пользовании Залогодателя, который может пользоваться Недвижимым имуществом исключительно в соответствии с его назначением.

1.6. Последующий залог Предмета залога не допускается.

1.7. Перепланировка, реконструкция Предмета залога, передаваемой в залог, допускается только с письменного согласия Залогодержателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодержатель вправе:

2.1.1. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Недвижимого имущества, включая его капитальный и текущий ремонт в целях сохранения стоимости (с учетом обычных норм амортизации) Недвижимого имущества;

2.1.2. требовать от любого лица (в том числе и от Залогодателя) прекращения любого посяательства или действия (бездействия) в отношении Недвижимого имущества, угрожающего его утратой или повреждением или существенным уменьшением рыночной стоимости Недвижимого имущества (за исключением случаев, когда такое действие (бездействие) является следствием обстоятельств непреодолимой силы);

2.1.3. требовать от Залогодателя представления подлинников правоустанавливающих (и иных) документов, касающихся Недвижимого имущества и прав на него, запрашиваемых Залогодержателем, а также для хранения вышеуказанных документов у Залогодержателя до выполнения Стипендиатом всех договорных обязательств перед Залогодержателем;

2.1.4. в любое время проверять по документам и фактически наличие, сохранность, состояние и условия эксплуатации Недвижимого имущества, а Залогодатель обязан оказывать ему в этом всяческое содействие;

2.1.5. потребовать от Залогодателя замены Недвижимого имущества иным необремененным ликвидным и равноценным имуществом, взамен утраченного, удовлетворяющим требованиям Залогодержателя в случае гибели или повреждения (или при возникновении опасности наступления таковых) Недвижимого имущества, либо при прекращении права собственности Залогодателя на него по основаниям, установленным законодательством Республики Казахстан;

2.1.6. удовлетворить свои требования из стоимости Недвижимого имущества путем самостоятельной внесудебной его реализации в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств по настоящему Договору и Стипендиатом обязательств по Договору на организацию обучения;

2.1.7. в одностороннем порядке произвести переоценку Недвижимого имущества в случае изменения конъюнктуры рынка.

2.2. Залогодатель имеет право:

2.2.1. Владеть и пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с ее назначением.

2.2.2. требовать от Залогодержателя снятия обременений на Недвижимое имущество после исполнения Стипендиатом всех своих обязательств по Договору на организацию обучения;

2.2.3. с предварительного письменного согласования с Залогодержателем производить замену Недвижимого

2.2.3. Бұған дейінгі кепіл заты құны, сапасы, сандық сипаты бойынша жақсы, не оқу құнын жабатын болатын жағдайда Кепіл ұстаушымен алдын ала жазбаша келісім бойынша осы Шарт бойынша берілген Жылжымайтын мүлікті ауыстыруды жүргізуге құқылы.

2.3. Кепіл ұстаушы:

2.3.1. егер Стипендиат Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша өз міндеттемелерін уақтылы және толық көлемде орындаған болса, Кепіл берушінің Жылжымайтын мүлікті иелену және оның функционалдық мақсатына сәйкес пайдалану құқығын шектемеуге міндетті.

2.4. Кепіл беруші:

2.4.1. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзімде жылжымайтын мүлікке құқықты және олармен мәмілелерді мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің аумақтық органында осы Шартты тіркеуге, және осы Шартты тіркегеннен кейін дереу Кепіл ұстаушыға Құқық ұстаушы сұратқан құқық белгілеуші құжаттардың және Жылжымайтын мүлік пен оған құқықтарға қатысты өзге де құжаттардың түпнұсқаларын тапсыруға;

2.4.2. Кепіл ұстаушыға осы Шартты тіркеу кезінде оған белгілі болған барлық, құқықтары құжаттамамен мақұлданбаған болса да, жылжымайтын мүлікке үшінші тұлғалардың құқықтары туралы ескертуге;

2.4.3. жылжымайтын мүлікті тиісінше сақтау үшін қажетті, оның құнын (амортизацияның қарапайым нормаларын есепке ала отырып) сақтау мақсатында оның күрделі және ағымдағы жөндеуін қоса алғанда, оның ішінде Жылжымайтын мүлікті сақтау үшін қажетті барлық техникалық, санитарлық және басқа да талаптар мен ережелерді сақтау жөніндегі барлық шараларды қабылдауға;

2.4.4. Жылжымайтын мүлік меншік иесі төлеуге тиісті коммуналдық қызметтерді, салықтар мен өзге де төлемдерді уақтылы және толық көлемде төлеуге;

2.4.5. Кепіл ұстаушыға Жылжымайтын мүлікті жоғалту немесе зақымдау қаупінің туындауы туралы дереу жазбаша хабарлауға және оларды жою үшін барлық мүмкін шараларды қабылдауға;

2.4.6. Жылжымайтын мүлік жоғалған, зақымдалған, жойылған жағдайда, не заңнамалық немесе өзге де орындауға міндетті актілермен белгіленген негіздемелер бойынша, немесе заңнамалық немесе орындауға міндетті өзге де актілермен белгіленген негіздерде Кепіл берушінің меншік иелігіне құқығы тоқтатылған кезде Кепіл ұстаушының алдын ала жазбаша келісімі не жазбаша талабы бойынша Жылжымайтын мүлікті басқа құны бірдей мүлікпен ауыстыруды талап етуге;

2.4.7. жылжымайтын мүлік жоғалған, зақымдалған, жойылған жағдайда, бұл туралы Кепіл ұстаушыға дереу хабарлауға және Жылжымайтын мүлікті басқа шектеу қойылмаған құны бірдей және өтімді мүлікпен ауыстыруға, не өз қаражатымен Жылжымайтын мүлікті қалпына келтіруге;

2.4.8. Кепіл ұстаушыға кез келген өкім, нұсқау, формальды жазбаша талап, рұқсат, хабарлама немесе Кепіл беруші мемлекеттік органнан, мекемеден немесе қандай да бір үшінші тараптан алған Жылжымайтын мүлікке қатысты немесе қатысты болуы мүмкін кез келген басқа да құжаттар туралы дереу жазбаша түрде хабарлауға;

2.4.9. Кепіл ұстаушының Жылжымайтын мүліктің болуына, жағдайына, сақталу жағдайы мен

имуществу, переданного по настоящему Договору, при условии, что предыдущий предмет залога должен быть лучше Предмета залога по стоимостным, качественным, количественным характеристикам, либо покрывать стоимость обучения.

2.3. Залогодержатель обязан:

2.3.1. при условии, если Стипендиат исполняет своевременно и в полном объеме свои обязательства по Договору на организацию обучения не ограничивать прав Залогодателя на владение и использование Недвижимого имущества в соответствии с его функциональным назначением.

2.4. Залогодатель обязан:

2.4.1. в установленный законодательством Республики Казахстан срок зарегистрировать настоящий Договор в территориальном органе Министерства юстиции Республики Казахстан, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и незамедлительно после регистрации настоящего Договора передать Залогодержателю подлинники правоустанавливающих документов и иных документов, касающихся Недвижимого имущества и прав на него, запрашиваемых Залогодержателем;

2.4.2. Предупредить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту регистрации настоящего Договора правах третьих лиц на недвижимость, даже если эти права не подтверждены документально;

2.4.3. принимать все меры, необходимые для надлежащего сохранения Недвижимого имущества, включая его капитальный и текущий ремонт в целях сохранения его стоимости (с учетом обычных норм амортизации), в том числе по соблюдению всех технических, санитарных и других требований и правил, необходимых для сохранности Недвижимого имущества;

2.4.4. своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги, налоги и прочие платежи, подлежащие оплате собственником Недвижимого имущества;

2.4.5. немедленно письменно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Недвижимого имущества и принимать все возможные меры к их предотвращению;

2.4.6. с предварительного письменного согласия либо по письменному требованию Залогодержателя заменить Недвижимое имущество другим равноценным имуществом, в случае утраты, повреждения, уничтожения Недвижимого имущества, либо при прекращении права собственности Залогодателя на него по основаниям, установленным законодательными или иными обязательными для исполнения актами;

2.4.7. в случае, когда утрата, повреждение, уничтожение Недвижимого имущества произошло, немедленно уведомить об этом Залогодержателя и либо заменить Недвижимое имущество другим необремененным равноценным и ликвидным имуществом, либо своими средствами восстановить Недвижимое имущество;

2.4.8. немедленно письменно сообщать Залогодержателю о любом распоряжении, указании, формальном письменном требовании, разрешении, извещении или любом другом документе, которые касаются или могут коснуться Недвижимого имущества, полученным Залогодателем от государственного органа, учреждения или какой-либо третьей стороны;

2.4.9. не препятствовать Залогодержателю осуществлять документальные и/или проверки фактического наличия, состояния, условий хранения и пользования Недвижимым

пайдаланылуына құжаттық және/немесе нақты тексерісті жүзеге асыруына кедергі келтірмеуге;

2.4.10. осы Шарттың әрекет ету кезеңінде Жылжымайтын мүлікті қайта жоспарлауды, қайта жаңғыртуды жүргізбеуге және оның мақсатты пайдаланылуын өзгертпеуге. Егер Кепіл беруші осы талаптарын бұза отырып, Жылжымайтын мүлікті қайта жоспарлауды, қайта жаңғыртуды жүргізген және оның мақсатты пайдаланылуын өзгерткен болса, онда Кепіл беруші кепіл ұстаушының бірінші жазбаша талабы бойынша Кепіл ұстаушының жазбаша талабында белгіленген мерзімде өз есебінен Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес уәкілетті органдарда тиісті өзгерістерді тіркеуге не Кепіл ұстаушының көзқарасы бойынша Жылжымайтын мүлікті қайта жаңғырту, қайта жоспарлау және мақсатты пайдалануын өзгертуге дейінгі алғашқы қалпына келтіруді қамтамасыз етуге міндетті. Бұл ретте Кепіл ұстаушы Кепіл берушіге Стипендиаттың Оқуды ұйымдастыру Шарты бойынша өзге жылжымайтын мүлікпен міндеттемелерді тең қамтамасыз етуді ұсыну не Тараптардың келісімі бойынша қосымша қамтамасыз етуді ұсыну туралы талаптарды қою құқығын өзіне қалдырады;

2.4.11. осы Шартты және оған Қосымша келісімдерді жасасу және ресімдеу және оны мемлекеттік тіркеу, сондай-ақ кепілдің аяқталуын тіркеу бойынша барлық шығыстарды көтеруге;

2.4.12. осы Шартты заңнама талаптарына сәйкес тиісті тіркеуші органда тіркеуге;

2.4.13. осы Шартты тиісті тіркеу органында тіркегеннен кейінгі 5 (бес) жұмыс күні ішінде осы Шарттың бір данасын және осы шарттың 2.4.1-тармағына сәйкес құжаттарды Кепіл ұстаушыға ұсынуға;

2.4.14. Кепіл ұстаушы сауда (аукцион) өткізу арқылы мәжбүрлі соттан тыс тәртіппен жылжымайтын мүлікті өндіруге өтінген кезде сауда тағайындалғаны туралы хабарлама алған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде Кепіл ұстаушыға жылжымайтын мүлікті беруге және оны өндіріп алу өтініші бойынша барлық рәсімдерді өткізуге кедергі келтірмеуге;

2.4.15. осы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттемелерін Кепіл ұстаушының жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаға бермеуге;

2.4.16. Кепіл ұстаушыға кез келген сұратылған ақпараттар мен құжаттарды дереу ұсынуға;

2.4.17. Кепіл ұстаушыға жазбаша түрде осы Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындауға теріс ықпал етуге әрекетті кез келген жағдайлардың туындауы туралы; мекенжайының (тұрғылықты жері және/немесе жеке тұлғаның тіркеу орны (заңды мекенжайы), мемлекеттік тіркелімге енгізілген мекенжайы және заңды тұлғаның нақты мекенжайы) өзгергені туралы; почталық және банктік реквизиттерінің өзгергені туралы; Кепіл берушінің болжамды жойылуы немесе қайта ұйымдастырылуы туралы; Кепіл берушінің қайта тіркелуінің жүргізілгені туралы; қатысушылар (акционерлер) мен Кепіл беруші органдардың (атқарушы, басқару және т.б.) құрамының өзгергені туралы; құрылтай құжаттарына немесе өзге де құжаттарға, оның ішінде Кепіл берушінің жеке басын куәландыратын құжаттарға өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу туралы; Кепіл берушінің қатысуымен мемлекеттік, аралық соттардағы даулар туралы; Шарттың нақтылығына біреудің дауласуы туралы дереу хабарлауға;

2.4.18. Кепіл ұстаушыға осы Шарт бойынша (оның

имуществом;

2.4.10. в период действия настоящего Договора не проводить перепланировку, реконструкцию Недвижимого имущества, которое может повлечь за собой изменение его целевого назначения. В случае, если Залогодатель, в нарушение требований данного пункта произвел реконструкцию, перепланировку, изменение целевого назначения Недвижимого имущества, то Залогодатель по первому письменному требованию Залогодержателя обязан в срок, установленный в письменном требовании Залогодержателя, за свой счет провести регистрацию соответствующих изменений в уполномоченных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан либо по усмотрению Залогодержателя обеспечить приведение Недвижимого имущества в первоначальное состояние, существовавшее до проведения реконструкции, перепланировки и изменения целевого назначения. При этом, Залогодержатель оставляет за собой право предъявить к Залогодателю требование о предоставлении равноценного обеспечения обязательств Стипендиата по Договору на организацию обучения иным недвижимым имуществом либо предоставления дополнительного обеспечения по согласованию Сторон;

2.4.11. нести все расходы по заключению и оформлению настоящего Договора и Дополнительных соглашений к нему, и его государственной регистрации, а также по регистрации прекращения залога;

2.4.12. зарегистрировать настоящий Договор в соответствующем регистрирующем органе в соответствии с требованиями законодательства.

2.4.13. в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации настоящего Договора в соответствующем регистрирующем органе представить один экземпляр настоящего Договора и документы в соответствии с пунктом 2.4.1. настоящего Договора Залогодержателю.

2.4.14. при обращении Залогодержателем взыскания на недвижимость в принудительном внесудебном порядке путем проведения торгов (аукциона), в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления о назначении торгов передать Залогодержателю недвижимость и не препятствовать проведению всех процедур по обращению взыскания на него;

2.4.15. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя;

2.4.16. незамедлительно предоставлять Залогодержателю любую запрашиваемую последним информацию и документы;

2.4.17. незамедлительно извещать Залогодержателя в письменном виде о возникновении любых обстоятельств, способных негативным образом повлиять на надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору; об изменении адреса (места жительства и/или места регистрации (юридический адрес) физического лица, адреса, внесенного в государственный регистр и фактического адреса юридического лица); об изменении почтовых и банковских реквизитов; о предполагаемой ликвидации или реорганизации Залогодателя; о проведении перерегистрации Залогодателя; об изменении состава участников (акционеров) и органов Залогодателя (исполнительного, управления и др.); о внесении изменений и/или дополнений в учредительные документы или иные документы, в т.ч. удостоверяющие личность Залогодателя; о разбирательствах в государственных, третейских судах с участием Залогодателя; об оспаривании кем-либо действительности Договора;

2.4.18. возмещать Залогодержателю расходы по настоящему Договору (в т.ч. связанные с выездом к месту нахождения Предмета залога для его осмотра, оценки или проверки).

ішінде Кепіл затының орналасқан жеріне оны қарау, бағалау немесе тексеру үшін шығуға байланысты) шығыстарды өтеуге міндетті.

3. ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ӨНДІРІП АЛУ ТАЛАБЫ

3.1. Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша Стипендиат өз міндеттемелерін орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Кепіл ұстаушы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес соттан тыс тәртіппен Жылжымайтын мүлікке өндіріп алу талабын қоюға құқылы. Жылжымайтын мүлікті соттан тыс тәртіппен сату бойынша сауда (аукцион) жүргізетін сенім білдірілген адамды Кепіл ұстаушы тағайындайды.

3.2. Жылжымайтын мүлік «теңге» валютасында, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сатылады.

3.3. Жылжымайтын мүлік есебінен Кепіл ұстаушы Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша Стипендиатқа Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша Стипендиаттың міндеттемелерді орындамауынан (тиісінше орындамауынан) келтірілген залалдарды, сондай-ақ Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша міндеттемелерді орындамау және тиісінше орындамау салдарынан Стипендиатты «Болашақ» халықаралық стипендиясынан айыруға байланысты Кепіл ұстаушы келтірген айып төлемді, сондай-ақ Стипендиат Кепіл ұстаушыға Оқуды ұйымдастыру шарттың талаптарына сәйкес төлеуге жататын төлемді (төлемақы өсімін, айыппұлды), өзге де шығыстар мен шығындарды қоса алғанда, нақты қанағаттандыру сәтіне анықталған талаптарды толық көлемде қанағаттандыруға құқылы.

3.4. Жылжымайтын мүлікке өндіріп алу талабы кезінде Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша Кепіл берушінің міндеттемелері Кепіл ұстаушыға келтірілген шығыстарды есепке ала отырып, Жылжымайтын мүлікті іске асырудан алынған сома шегінде тоқтатылады.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Кепіл беруші осы шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған және/немесе Стипендиатты Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша міндеттемелерін орындамау және/немесе тиісінше орындамау салдарынан «Болашақ» халықаралық стипендиясынан айырған, стипендиат «Болашақ» халықаралық стипендиясынан бас тартқан жағдайда, Кепіл ұстаушы Шетелде кадрлар даярлау жөніндегі республикалық комиссияның Стипендиатты «Болашақ» халықаралық стипендиясынан айыру немесе оның бас тартуы туралы шешімінен кейін Жылжымайтын мүлікке өндіріп алу талабын дереу қолдануға құқылы.

4.2. Айып төлемдерді, айыппұлдарды, келтірілген шығындарды төлеу Тараптарды өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

4.3. Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға Жылжымайтын мүлікке құқықтары туралы және/немесе Жылжымайтын мүлікке шектеудің жоқтығы туралы жалған мәліметтер ұсынған жағдайда, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға осы шарттың 1.3-тармағында көрсетілген Жылжымайтын мүліктің бағалау құнының 50 % көлемінде айып төлем төлеуге міндетті, бұл ретте Кепіл ұстаушы Жылжымайтын мүлікті басқа құны тең жылжымайтын мүлікке ауыстыруды не қосымша қамтамасыз етуді ұсынуды талап етуге құқылы.

4.4. Кепіл беруші осы Шарттың 2.4.1-т., 2.4.6-2.4.8-т.,

3. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Стипендиатом своих обязательств по Договору на организацию обучения, Залогодержатель вправе обратиться с иском на Недвижимое имущество во внесудебном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. Доверенное лицо, проводящее торги (аукцион) по реализации Недвижимого имущества во внесудебном порядке назначается Залогодержателем.

3.2. Недвижимое имущество реализуется в валюте «тенге» в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

3.3. За счет Недвижимого имущества Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования к Стипендиату по Договору на организацию обучения в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стипендиатом обязательств по Договору на организацию обучения, а также неустойку (пеню, штрафы) и иные расходы и издержки, понесенные Залогодержателем в связи с лишением Стипендиата международной стипендии «Болашақ» вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору на организацию обучения, отказом Стипендиата от международной стипендии «Болашақ», а также подлежащие выплате Стипендиатом Залогодержателю в соответствии с условиями Договора на организацию обучения.

3.4. При обращении с иском на Недвижимое имущество обязательства Залогодателя по Договору на организацию обучения прекращаются в пределах суммы, полученной от реализации Недвижимого имущества, с учетом возмещения понесенных Залогодержателем расходов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по настоящему Договору и/или лишения Стипендиата международной стипендии «Болашақ» вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору на организацию обучения, отказа Стипендиата от международной стипендии «Болашақ», Залогодержатель вправе после решения Республиканской комиссии по подготовке кадров за рубежом о лишении или отказе Стипендиата от международной стипендии «Болашақ» незамедлительно обратиться с иском на Недвижимое имущество.

4.2. Выплата неустойки, штрафов, понесенных убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

4.3. В случае представления Залогодателем Залогодержателю ложных сведений о правах на Недвижимое имущество и/или об отсутствии обременений на Недвижимое имущество, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю неустойку в размере 50 % от оценочной стоимости Недвижимого имущества, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора, при этом Залогодержатель вправе потребовать замены Недвижимого имущества другим равноценным недвижимым имуществом либо предоставления дополнительного обеспечения;

4.4. В случае нарушения Залогодателем обязанности, предусмотренной п. 2.4.1, п. 2.4.6-2.4.8, п. 2.4.10 п. 2.4.15 настоящего Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя, а Залогодатель в данном случае обязуется выплатить Залогодержателю штраф в размере 0,5 %

2.4.10-т., 2.4.15-т. Көзделген міндеттемелерді бұзған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден өндіріп алуға құқылы, ал Кепіл беруші бұл жағдайда Кепіл ұстаушыға әрбір жағдай үшін немесе бұзушылық жасалған күні осы Шарттың 1.3-тармағында көрсетілген жылжымайтын мүлік құнының 0,5% көлемінде айыппұл төлеуге;

4.5. Кепіл беруші осы Шарттың 2.4.14-тармағында көзделген міндеттемелерді бұзған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден өндіруге құқылы, ал Кепіл беруші бұл жағдайда Кепіл ұстаушыға әрбір мерзімі өткен күн үшін осы Шарттың 1.3-тармағында көрсетілген жылжымайтын мүлік құнының 0,5% көлемінде өсімпұл төлеуге;

4.6. Кепіл беруші осы Шарттың 1.6-1.8-тармағында көзделген міндеттемелерді бұзған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден өндіруге құқылы, ал Кепіл беруші бұл жағдайда Кепіл ұстаушыға әрбір бұзушылық үшін жылжымайтын мүлік құнынан 10 % көлемінде айыппұл төлеуге міндетті.

5. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

5.1. Осы Шарт Тараптардың уәкілетті өкілі оған қол қойған және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркелген күннен бастап күшіне енеді. Осы Шарт Стипендиат Оқуды ұйымдастыру шарт бойынша барлық міндеттемелерін толық орындағанға дейін, не Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген осы шартты тоқтатуға өзге де негіздемелер туындағанға дейін (бұл негіздемелердің қайсысы бұрын туындайтындығына байланысты) қолданылады.

5.2. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, осы Шартты біржақты бұзуға жол берілмейді.

6. ҚОСЫМША ШАРТТАР

6.1. Осы Шартқа барлық өзгерістер және/немесе толықтырулар жазбаша нысанда жасалған және Тараптардың уәкілетті өкілдерімен қол қойылған жағдайда ғана жарамды болады.

6.2. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, осы Шартты орындауға біржақты қарсылық жасауға және осы Шартты біржақты өзгертуге, толықтыруға және/немесе бұзуға жол берілмейді.

6.3. Осы Шарт шеңберінде барлық хабарламалар, талаптар мен өзге де құжаттар Тараптың уәкілетті өкіліне олар тапсырылған (табыс етілгені туралы белгімен) не Шартта көрсетілген Тараптардың мекенжайлары бойынша почта арқылы жіберілген жағдайда тиісті түрде жіберілген және алынған болып есептеледі. Осы Шартта көрсетілген Кепіл берушінің мекенжайы өзгергені туралы хабарлама болмаған кезде осы Шарт шеңберінде барлық хабарламалар, талаптар мен өзге де құжаттар Кепіл ұстаушыға соңғы белгілі Кепіл берушінің мекенжайына жіберіледі және жеткізілген болып есептеледі.

6.4. Жылжымайтын мүліктің жазатайым жойылу немесе зақымдалу тәуекелін Кепіл беруші көтереді.

6.5. Кепіл беруші Жылжымайтын мүлікті иеленуге қатысты осы Шарттың талаптарын орындамаған жағдайда, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға келтірілген кез келген зиянды уақтылы өтеуге міндетті.

6.6. Кепіл беруші қайтыс болған жағдайда, осы Шарт бойынша міндеттеме Қазақстан Республикасының

стоимости недвижимости, указанной в п. 1.3 настоящего договора за каждый случай или день нарушения.

4.5. В случае нарушения Залогодателем обязанности, предусмотренной п. 2.4.14. настоящего Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя, а Залогодатель в данном случае обязуется выплатить Залогодержателю пеню в размере 0,5 % от стоимости недвижимости, указанной в п. 1.3 настоящего договора, за каждый день просрочки;

4.6. В случае нарушения Залогодателем обязанности, предусмотренной пунктов 1.6-1.8 настоящего Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя, а Залогодатель в данном случае обязуется выплатить Залогодержателю штраф в размере 10 % от стоимости недвижимости, за каждый случай нарушения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и государственной регистрации в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. Настоящий Договор действует до полного выполнения Стипендиатом всех обязательств по Договору на организацию обучения, либо до наступления иных оснований прекращения настоящего Договора, установленных законодательством Республики Казахстан (в зависимости от того, какое из этих оснований наступит раньше).

5.2. Одностороннее расторжение настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и одностороннее изменение, дополнение и/или расторжение настоящего Договора не допускается, за исключением случаев предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6.3. все уведомления, требования и иные документы в рамках настоящего Договора считаются направленными надлежащим образом и полученными Сторонами при условии их вручения уполномоченному представителю Стороны – адреса (с отметкой о вручении) либо направления по почте по адресу Сторон, указанному в Договоре. При отсутствии сообщения об изменении адреса Залогодателя, указанного в настоящем Договоре, все уведомления, требования и иные документы в рамках настоящего Договора направляются по последнему известному Залогодержателю адресу Залогодателя, и считаются доставленными.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества несет Залогодатель.

6.5. В случае невыполнения Залогодателем условий настоящего Договора, касающихся распоряжения Недвижимым имуществом, Залогодатель обязан своевременно возместить любой ущерб, причиненный Залогодержателю.

6.6. В случае смерти Залогодателя, обязательства по настоящему Договору переходят к его наследникам (правопреемникам) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.7. Если Недвижимое имущество Залогодателя по

<p>заңнамаларына сәйкес оның мұрагерлеріне (құқық иеленушілеріне) көшеді.</p> <p>6.7. Егер Кепіл берушінің Жылжымайтын мүлкі осы Шарт бойынша мұрагерлік (құқық иеленушілік) тәртіппен бірнеше тұлғаға (заңды және/немесе жеке) көшетін болса, осы тұлғалар Кепіл ұстаушы алдында ортақ борышкерлер болып табылады.</p> <p>6.8. Тараптар арасында осы Шарттан немесе оған байланысты туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен шешіледі.</p> <p>6.9. Тараптар осы Шартты жасасу және орындау барысында алынған осы Шарттың қолданыста болуы және шарттары туралы ақпараттар, сондай-ақ қаржылық, коммерциялық және өзге де ақпараттар құпия ақпарат болып табылады деп келісті.</p> <p>6.10. Осы Шартта тікелей көзделмеген басқа жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.</p> <p>6.11. Осы Шарт Оқуды ұйымдастыру шарттың ажырамайтын бөлігі болып табылады.</p> <p>6.12. Осы Шарт әрбір Тараптар үшін бір бірден және біреуі тіркеуші органға берілетін тең заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тіліндегі 3 (үш) данада қол қойылған. Мәтінде айырмашылық болған жағдайда, орыс тіліндегі мәтін басымдылыққа ие болады.</p>	<p>настоящему Договору перейдет в порядке наследства (правопреемства) к нескольким лицам (юридическим и/или физическим) данные лица будут являться солидарными должниками перед Залогодержателем.</p> <p>6.8. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.</p> <p>6.9. Стороны согласились, что информация о существовании и условиях настоящего Договора, а также финансовая, коммерческая и прочая информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной информацией.</p> <p>6.10. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.</p> <p>6.11. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Договора на организацию обучения.</p> <p>6.12. Настоящий Договор подписан в 3 (трех) экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа. В случае возникновения расхождений в текстах, приоритет имеет текст на русском языке.</p>
--	--

7. ТАРАПТАРДЫҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ, ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ/ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Кепіл ұстаушы»/«Залогодержатель»
 «Халықаралық бағдарламалар орталығы» АҚ/
 АО «Центр международных программ»
Мекенжайы/Адрес: 010000, Астана қ.,
 Орынбор к-сі 18 үй,
 /010000, г.Астана, улица Орынбор д.18
 тел. +7-7172- 69 51 68
 СТТН/РНН 620200253561,
 БИН: 050 440 007 456
 IBAN: KZ059261501143398015
 БИК **KZKOKZKX**
 КБе 16 КНП 859
 «Казкоммерцбанк» АҚ /АО «Казкоммерцбанк»

«Кепіл беруші»/«Залогодатель»

Қазақстан Республикасындағы тұрғылықты жерінің мекенжайы/Адрес места жительства в Республике Казахстан:

к-сі/улица _____, үй/дом № _____, кв. № _____,
 тел. _____, e-mail _____

СТН/РНН _____

Төлқұжат/жеке куәлік Паспорт/уд.личности
 № _____, берілген/выдан _____,
 берілген күні/дата выдачи _____

Қолы/Подпись: _____

Қолы/Подпись: _____

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК СПЕЦИФИКАЦИЯСЫ/
СПЕЦИФИКАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

жылжымайтын мүлік түрі/ вид недвижимого имущества:

жылжымайтын мүлік орналасқан жер/место нахождения недвижимого имущества:

жалпы ауданы /общая площадь: _____

тұрғын ауданы /жилая площадь: _____

жер көлемі / площадь земельного участка: _____

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІККЕ ҚҰҚЫҚ БЕЛГІЛЕЙТІН ҚҰЖАТТАРДЫҢ ТІЗБЕСІ/
ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО:**

1) _____;
_____;

2) _____;
_____;

3) _____;
_____;

4) _____;
_____.

**КЕПІЛ ҰСТАУШЫДАН/
от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:** _____

**КЕПІЛ БЕРУШІДЕН/
от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** _____